

Zonenplan Siedlung

Revision

1:2'000

1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	
1 2	

Rechtsverbindlicher Inhalt

- | | |
|---|---|
|  | Wohnzone 2-geschossig W2a |
|  | Wohnzone 2-geschossig W2b |
|  | Wohn- und Geschäftszone 4-geschossig |
|  | Wohn- und Geschäftszone 4-geschossig |
|  | Gewerbezone 1 |
|  | Gewerbezone 2a |
|  | Gewerbezone 2b |
|  | Gewerbezone 3a |
|  | Gewerbezone 3b |
|  | Zone für öffentliche Werke und Anlagen |
|  | Spezialzone für private Sport und Erholungsanlagen |
|  | Uferschutzzone |
|  | Grünzone |
|  | Grünzone Rebberg |
|  | Grünzone - Vernetzungssachsen "In der Au" |
|  | Zone mit Quartierplanpflicht
ZQP 1 - "im Kern"
ZQP 2 - "Rabacher" |
|  | Geschützte Gebäude |
|  | Archäologische Schutzzone |

-  **Denkmalschutzone**
DS 1 - Ebenrain
 -  **Ortsbildschutzone**
OS 1 - Klassizistische Wohnhäuser Hauptstrasse 22-30
 -  **Ortsbildschonzone**
 - OS 1 - Festplatz und Schützenhaus
 - OS 2 - Sekundärschule Tannenbrunn
 - OS 3 - Zur Kreuzmatt
 - OS 5 - Alte Säge
 - OS 6 - Katholische Kirche
 - OS 7 - Schul- und Sportanlage Tannenbrunn

-  Baumallee / Baumreihen
-  Einzelbäume und Baumgruppen geschützt
-  Uferschutzzone (überlagernd)
-  Grünzone (überlagernd)
-  Vernetzungssache "In der Au" (überlagernd)
-  Hecken und Feldgehölze
-  Wiesen und Böschungen
-  ökologische Vernetzungssache
-  Schutzbepflanzung

Orientierender Inhalt

- GP1 Quartierpläne**

 - QP 1: "Unteren Sonnhofstr"
 - QP 4: "Dreieck Zungenbrassau"
 - QP 5: "Tropfen am Wehweg"
 - QP 7: "Oberer Mühlestettenweg"
 - QP 8: "Häutlerstr"
 - QP 10: "Haldenweg"
 - QP 11: "Trennenbrassau Sonnhofstr"
 - QP 12: "Coop, Bau und Hobby"
 - QP 13: "Im Berg Ost"
 - QP 14: "Burgersau"
 - QP 15: "Migros Markt"
 - QP 17: "Sural"

Teilzonennplan Dorkern

Überbauung nach einheitlichem Plan
 § 17 - "Zinsberg"

Gewässerraum nach Art. 36a GSchG

 - Verzicht Gewässerraum nach Art. 41a Abs. 5b GSchV
 - Verzicht Gewässerraum nach Art. 41a Abs. 5b GSchV

Gewässerraum Isletenbächli

 - Verzicht Gewässerraum Isletenbächli

