

Gemeinde Sissach

Kanton Basel-Landschaft



Quartierplanung "Gerbegässlein" QUARTIERPLAN

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar **Öffentliche Mitwirkung**
Kantonale Vorprüfung

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.:
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeverwalter:

Petra Schmidt

Godi Heinemann

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

SR Stierli+Ruggli
Ingenieure+Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38
4415 Lausen
Telefon 061 / 921 20 11
Fax 061 / 922 00 42

ERSL	Datum	Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Freigabe
	06.01.2010	RC	IV	RC	
a					
b					
c					

Plan Nr. / Auftr. Nr. 62-029

62-029_001

Pfad: G:\GEMEINDE\Sissach\62-029\Pläne\62-029_001_Quartierplan.2d
Grundbuch: xxxxxxxxxxxxxxxx

Planformat: 84 x 30
Ausdruck: 06-07-2010


Verbindlicher Planinhalt

..... Quartierplan-Perimeter (Parzelle 485)

Bebauung

 Baubereich A und B: 2-geschossig

 Baubereich A und B: 3-geschossig

 Baubereich C: 4-geschossig


 Firstrichtung Satteldach


GH = maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Dachkonstruktion)

 unterirdische Bauten (Auto-Einstellhalle, Keller usw.)


Aussenraum, Erschliessung und Parkierung (konzeptionelle Festlegungen)

 Frei- und Grünflächen


 geh- und befahrbarer Aussenbereich

 Zu- und Wegfahrt Quartierplan-Areal

 Gebäudeerschliessung Baubereich (Fussweg)


 Bereich für oberirdische Parkierung (Besucher)

 Bereich für Ein- und Zufahrt unterirdische Auto-Einstellhalle (Rampe)

 neuer Terrainverlauf


Orientierender Planinhalt

..... Perimeter Zonenplan Ortskern

 öffentliche Strasse / öffentlicher Fussweg

 Ausbau Strassenareal durch Gemeinde für Erschliessung Quartierplan-Areal

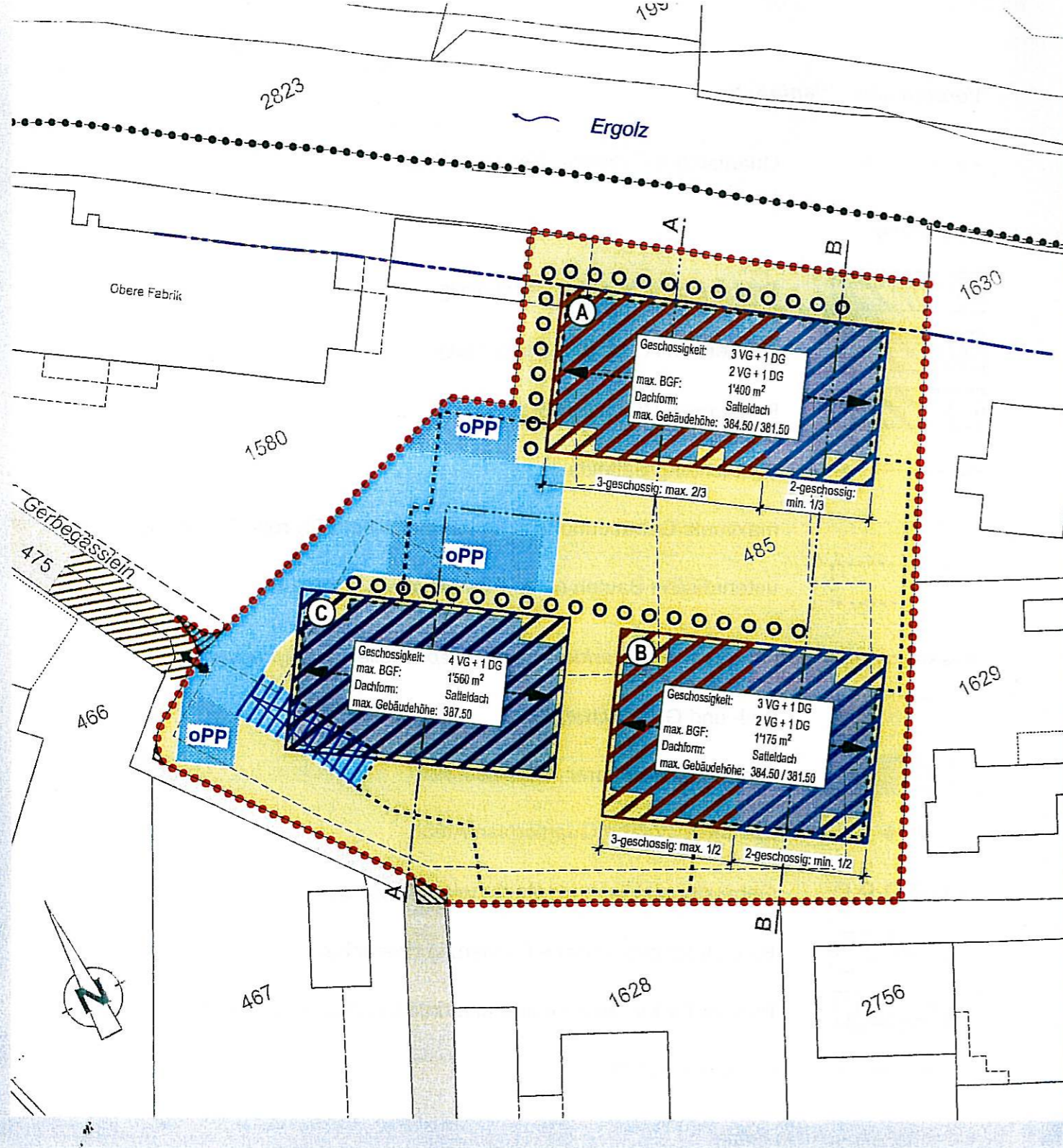
 Bereinigung Parzellenstruktur: Landerwerb / Landabgabe

 Gebäude gemäss Bebauungskonzept

 Gebäudeabbruch

Legende

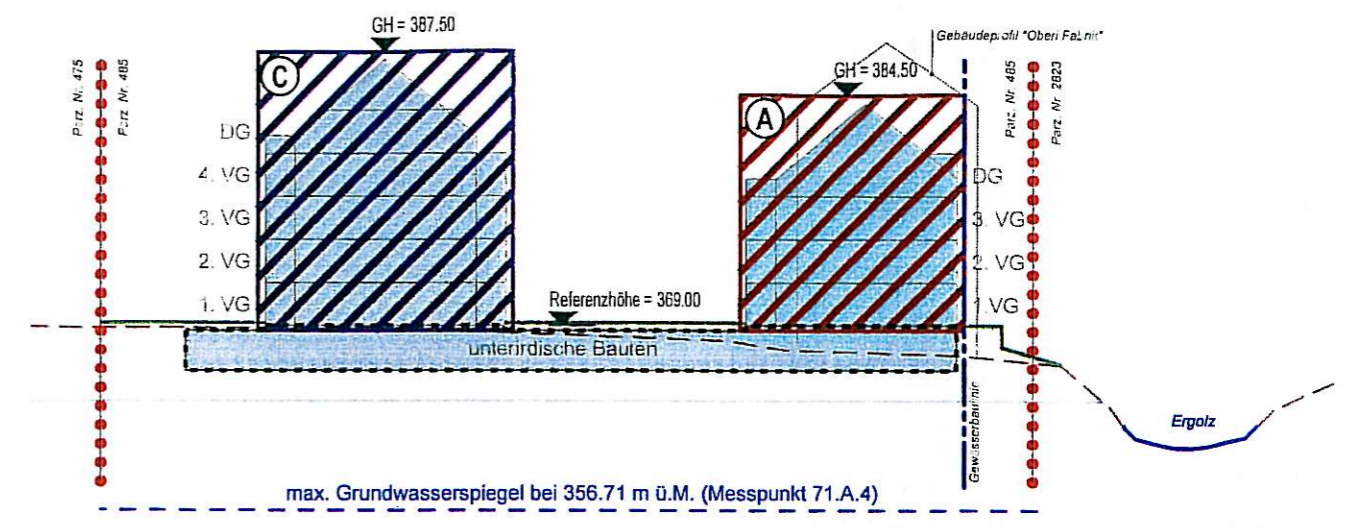
Situation 1 : 500



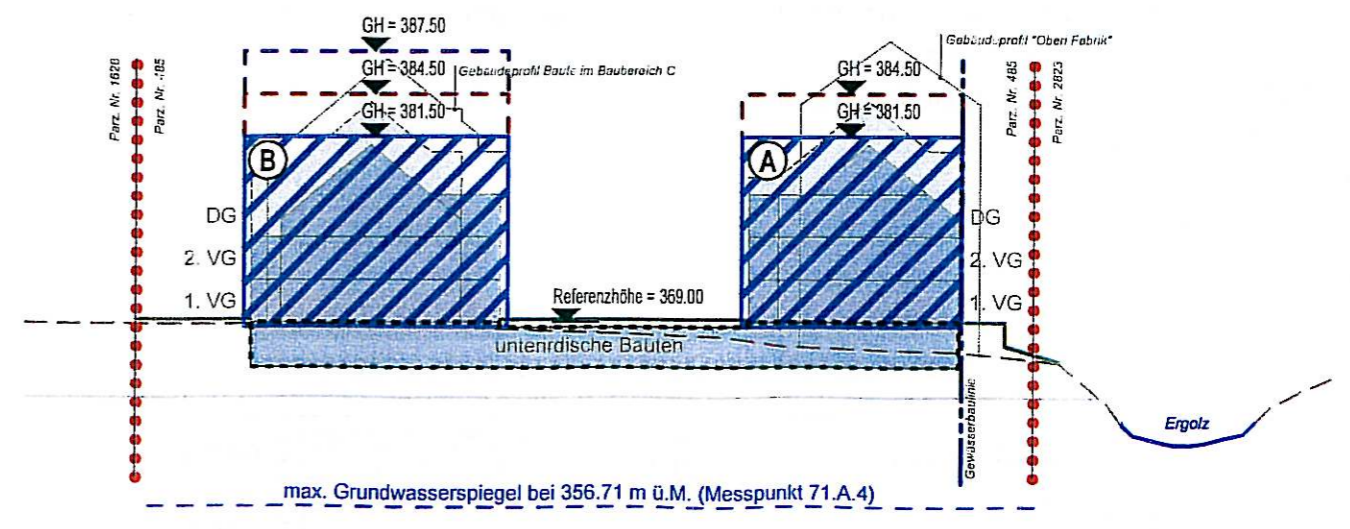
- bestehender Terrainverlauf
- Gewässer offen fließend (Ergolz)
- Gewässerbaulinie
- Bezeichnung Schnittlage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Schnitt A - A



Schnitt B - B



Schnitte 1 : 500